

**ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ**

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Οικοδομική άδεια | <input type="checkbox"/> ναι (α) | <input type="checkbox"/> όχι (β) |
| 2. Εντός σχεδίου ή οικισμού | <input type="checkbox"/> ναι (α) | <input type="checkbox"/> όχι (β) <input type="checkbox"/> πρόχειρη κατασκευή |
| 3. Είδος χρήσης | <input type="checkbox"/> κύρια και μοναδική κατοικία, μεταποίηση άγρονούς τομέα (α) | |
| | <input type="checkbox"/> άλλη κατοικία (β) | |
| | <input type="checkbox"/> τουρισμός, βιομηχανία (γ) | |
| | <input type="checkbox"/> υπηρεσίες (δ) | |
| 4. Αλλαγή χρήσης | <input type="checkbox"/> ναι (α) | <input type="checkbox"/> όχι (β) |
| 5. Υπέρβαση δόμησης | <input type="checkbox"/> τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων | |
| | <input type="checkbox"/> τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων
χώρων σε υπόγειες στάθμες, πατάρια, σοφίτες κλ | |
| | <input type="checkbox"/> < 50% της επιτρεπόμενης δόμησης (α) | |
| | <input type="checkbox"/> 50 έως 100% της επιτρεπόμενης δόμησης (β) | |
| | <input type="checkbox"/> 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (γ) | |
| | <input type="checkbox"/> > 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (δ) | |
| 6. Υπέρβαση καθ' ύψος | <input type="checkbox"/> εκατοστά | |
| | <input type="checkbox"/> < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (α) | |
| | <input type="checkbox"/> > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (β) | |
| 7. Υπέρβαση κάλυψης | <input type="checkbox"/> τετραγωνικά μέτρα | |
| | <input type="checkbox"/> < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (α) | |
| | <input type="checkbox"/> > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (β) | |
| 8. Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων | <input type="checkbox"/> < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α) | |
| | <input type="checkbox"/> > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β) | |
| 9. Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο | <input type="checkbox"/> < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς(α) | |
| | <input type="checkbox"/> > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (β) | |
| 10. Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) | <input type="checkbox"/> τετραγωνικά μέτρα | |
| | <input type="checkbox"/> εμβαδού <35τ.μ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνο (α) | |
| 11. Κοινωνικός συντελεστής: | <input type="checkbox"/> (α) | |
| Για κύρια και μοναδική κατοικία ΑμεΑ (>67%), σε συνδυασμό με εισοδηματικά κριτήρια (έως 8.000 € ατομικό εισόδημα και έως 12.000 οικογενειακό εισόδημα) | | |
| 12. Παλαιότητα: | <input type="checkbox"/> Αυθαίρετη Κατασκευή ή Χρήση μέχρι 31/1/1983 (α) | |
| | <input type="checkbox"/> Από 31/1/1983 έως 31/12/2003 (β) | |
| 13. Λοιπές πολεοδομικές και κτιριοδομικές παραβάσεις | <input type="checkbox"/> αριθμός παραβάσεων (α) | |

Το πρόστιμο θα υπολογίζεται με τον τύπο:

Τετραγωνικά Υ.Δ Χ τιμή ζώνης Χ 15% Χ επιλεγμένοι συντελεστές

- Κάθε αυθαίρετη κατασκευή υπολογίζεται ξεχωριστά και το τελικό πρόστιμο είναι άθροισμα των επιμέρους -ανά ιδιοκτησία-.
- Για την περίπτωση βοηθητικών χώρων υπολογίζεται συντελεστής 50% για το πρόστιμο
- Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, δεν επιλέγεται κάποιο από τα 5, 7,8, 9;
- Στις περιπτώσεις κολυμβητικών δεξαμενών υπολογίζεται πρόστιμο 80€/τμ, εκτός και αν εμπίπτει στο 10.α
- Κατ' αποκοπή πρόστιμο για αυθαίρετες κατασκευές μικρότερες από 20τμ:

εντός σχεδίου με ΤΖ<2.500€	->2.000€
εντός σχεδίου με ΤΖ≥2.500€	->3.000€
εκτός σχεδίου	->1.500€
- Οι παραβάσεις του πολεοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού έχουν πρόστιμο 500€/παραβίαση επί τον αριθμό των παραβάσεων.

Συντελεστές τετραγωνιδίων

1.α= 1.0	1.β=2.0			
2.α= 1.0	2.β=1.7			
3.α= 0.4	3.β=0.5 για T.Z. ≤1000 € και 0.6 για T.Z.>1000 €		3.γ=0.6	3.δ=0.6
4.α= 1.4	4.β=1.0			
5.α= 1.0	5.β=1.3	5.γ=1.6		5.δ= 1.9
6.α= 1.2	6.β=1.4			
7.α= 1.2	7.β=1.4			
8.α= 1.2	8.β=1.4			
9.α= 1.4	9.β=1.8			
10.α= 0.5				
11.α= 0.5				
12.α= 0.2	12.β= 0.8			